

贵州中医药大学时珍学院物业服务项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目**贵州中医药大学时珍学院物业服务项目**，招标人为**贵州中医药大学时珍学院**，项目资金为企业自筹且已落实。项目已具备招标条件，欢迎合格的投标人参加投标。

2. 项目情况及招标范围

2.1 项目名称：贵州中医药大学时珍学院物业服务项目

2.2 服务期：三年（招标人每年度对中标单位进行考核评价，考核不合格招标人有权终止合作）。

2.3 服务地点：贵州中医药大学时珍学院。

2.4 项目基本情况：贵州中医药大学时珍学院物业服务项目位于贵州省贵阳市修文县龙场街道白龙路9号，总建筑面积252414.50m²，包含：7栋学生公寓、1栋教师公寓、2栋教学楼、1栋实验楼、1栋图书馆、1栋食堂、1个田径足球场、2个室外篮球场、1层美食城、1个夜市区、1个商网区、1个室内体育馆、1个垃圾分拣中心、室外停车场及地下停车场等。

2.5 招标范围：贵州中医药大学时珍学院物业服务，包含不限于校园综合服务、设施设备维修维护、楼宇管理服务、卫生保洁服务、绿化服务、秩序维护服务等工作内容。（详见招标文件）

3. 投标人资格要求

3.1 具有中华人民共和国境内依法登记注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力：提供有效的记载统一社会信用代码的营业执照副本复印件并加盖单位公章。

3.2 提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺（格式自拟）。

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2025年01月至今任意1个月缴纳税收和社会保障资金凭证等相关资料。

3.4 投标人须承诺：我公司未被列入严重违法失信企业名单、投标人及其法定代表人未被列入失信被执行人名单、投标人及其法定代表人在近三年内无行贿犯罪行为（**投标人须提供承诺并加盖投标人单位公章**）。

3.5 本次招标**不接受**分包、转包。

3.6 本次招标**不接受**联合体投标。

4. 本次招标资格审查方式：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2025年11月12日至2025年11月19日（每日上午09:00-12时；下午14:00-17:00时），在**普诚正华工程咨询有限公司（贵阳市观山湖区诚信路麒龙CBD中央商务大厦B1座18层）**获取招标文件。本项目分为线下或线上两种方式获取招标文件，投标人自行选择。

（1）线下获取招标文件：

①法定代表人获取招标文件的：须持法定代表人身份证明书原件（加盖单位公章及法人签章）、本人身份证原件及复印件（加盖单位公章）；

②授权委托人获取招标文件的：须持授权委托书原件（加盖单位公章及法人签章）、被授权人身份证原件及复印件（加盖单位公章）；

③有效的记载统一社会信用代码的营业执照副本复印件或扫描件（加盖单位公章）。

（2）线上获取招标文件：

①将上述线下获取招标文件资料扫描件（加盖单位公章）及标书费汇款凭证（标书费汇款时须备注项目名称简写）及联系电话发送至邮箱372144783@qq.com（注：电子邮件的主题栏需填“××项目（项目名称）××单位《购买招标文件资料》”字样），待项目负责人审核通过后将招标文件发送给报名成功的投标人邮箱中。

②缴费：招标文件费请转至以下账户并备注项目名称（可简写）。

开户名称：普诚正华工程咨询有限公司

银行账户：240 200 630 902 250 4563

开户银行：中国工商银行贵阳瑞金南路支行

5.2 招标文件售价500.00元，售后不退。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间：2025年12月2日14时30分（北京时间）

6.2 递交投标文件及开标地点：普诚正华工程咨询有限公司18楼会议室（贵阳市观山湖区诚信路麒龙CBD中央商务大厦B1座18层）。

6.3 开标时间：2025年12月2日14时30分（北京时间）

6.4 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在贵州省招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

招标人名称：贵州中医药大学时珍学院

联系地址：贵州省贵阳市修文县龙场街道白龙路9号

项目联系人：孙娟

联系电话：15329270082

招标代理机构名称：普诚正华工程咨询有限公司

联系地址：贵州省贵阳市观山湖区诚信路麒龙CBD中央商务大厦B1座17-18层

项目联系人：殷平珍、谢镇宇、黄智杰

联系电话：13985520164、15808505627

2025年11月12日



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）