贵州中医药大学时珍学院教师入住公寓协议

欢迎入住贵州中医药大学时珍学院教师公寓，请您认真阅读贵州中医药大学时珍学院教师公寓管理办法和本入住须知：

**一、公寓安排条件**

1.学校正式编制教职工，同时兼顾学校对外合作的各类需要长期驻校人员；

2.按《贵州中医药大学时珍学院教师入住公寓管理办法（暂行）》规定交纳房租和押金、管理费、水电费等。

**二、入住手续**

申请入住的教职工须如实填写《贵州中医药大学时珍学院教师公寓入住申请表》，按要求向学校人事部门提交相关证明材料并签署贵州中医药大学时珍学院教师公寓入住协议，凭入住通知单到物管中心办理入住手续。

**三、退房手续**

教师公寓居住人员办理退房需提前一周通知人事部门和物管中心，并自行清理房间丢弃物，清洁室内卫生后，学校物管中心对住房设施及财产进行验收，办理财产和住房移交手续。

**四、管理制度**

1.获准入住人员需服从学校统一用房调配，不得自行调换、出让、转借、转租、赠予他人；

2.不得私自改变房屋用途，改变房屋结构，不得进行改装； 3.按时缴纳租金、水费、电费、管理费等；

4.爱护室内设备设施，损坏设备照价赔偿；室内家俱无权私自调换和搬离其所在房间。入住人员自行添置的设施设备，在退房时自行解决；

5.遵守学校规章制度，服从学校管理，爱护教师公寓环境卫生，严禁乱抛乱倒垃圾和在走廊上晾晒衣服，堆放杂物，安装空调或抽油烟机等；

6.教师公寓严禁违章用火和用电；室内严禁使用明火，保持安全疏散通道、出口畅通；严禁私拉、乱接电线和网线，不准使用大功率电器，杜绝火灾隐患；

7.不得私自将危险品带入公寓，不能养家畜或宠物；

8.严禁在教师公寓从事商业经营活动及赌博、窝赃、迷信

等违法活动；

9.入住人员进出应随手关好门窗，妥善保管个人财物和现金等贵重物品；

10.对无特殊原因而未住宿者，造成房间连续空置达2个月以上者，学校将作退宿处理。

 本人已认真阅读本入住协议，并承诺自觉遵守学院有关教师公寓管理的各项规定。

承诺人（签名）：

 年 月 日

**附件1**

**贵州中医药大学时珍学院教师公寓家具清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **物品名称** | **型号** | **单位** | **单价** | **数量** | **备注** |
| 1 | 加长水龙头 | 定制 | 个 | 17 |  |  |
| 2 | 龙头阀芯 | 定制 | 个 | 6 |  |  |
| 3 | 九牧蹲便器 | 九牧 | 套 | 260 |  |  |
| 4 | 壁挂式冲洗水箱 | WP02105 | 个 | 90 |  |  |
| 5 | 九牧地漏 | 九牧 | 个 | 26 |  |  |
| 6 | 马桶 | 九牧 | 个 | 885 |  |  |
| 7 | 五孔插座（一开） | 公牛 | 个 | 13 |  |  |
| 8 | 双开单控 | 公牛 | 个 | 12 |  |  |
| 9 | 五孔插座 | 公牛 | 个 | 9 |  |  |
| 10 | 空调插座 | 1开 | 个 | 9 |  |  |
| 11 | 三开单控插座 | 公牛1开 | 个 | 12 |  |  |
| 12 | 双开单控插座 | 公牛 | 个 | 10 |  |  |
| 13 | 单开双控插座 | 公牛 | 个 | 7 |  |  |
| 14 | 面盆加高龙头 | 公牛 | 个 | 120 |  |  |
| 15 | 三角阀 | 定制 | 个 | 24 |  |  |
| 16 | 下水管（钢丝） | 厂制 | 个 | 4 |  |  |
| 17 | 下水 | 厂制 | 个 | 24 |  |  |
| 18 | 软管 | 全钢夹头 | 个 | 7 |  |  |
| 19 | 软管 | 双头全钢 | 条 | 7 |  |  |
| 20 | 不锈钢加长内弯头 | 厂制 | 个 | 8 |  |  |
| 21 | 带钥匙水龙头 | 厂制 | 个 | 35 |  |  |
| 22 | 水龙头 | 厂制 | 个 | 30 |  |  |
| 23 | 毛巾架 | 正304 | 个 | 72 |  |  |
| 24 | 卫生间台盆 | 厂制 | ㎡ | 120 |  |  |
| 25 | 台面 | 厂制 | 个 | 185 |  |  |
| 26 | 镜子 | 厂制 | 块 | 160 |  |  |
| 27 | 雷士换气扇 | 定制加工 | 块 | 230 |  |  |
| 28 | 雷士镜前灯 | NJ-HC3030H-B-0023功率：40W尺寸：300\*300安装方式：集成吊灯 | 个 | 190 |  |  |
| 29 | 雷士LED筒灯 | NXBM1067/16功率：16W色温：6500K（白光）尺寸：580\*55\*70 | 个 | 55 |  |  |
| 30 | 吸顶灯 | 功率：18W | 个 | 65 |  |  |
| 31 | 雷士厨卫平板灯 | NLED9213B色温：5700K（白光）功率：12W开孔尺寸：φ95 | 个 | 70 |  |  |
| 32 | 浴霸 | 雷士 | 个 | 390 |  |  |
| 33 | 窗帘 | 厂制 | 米 | 90 |  |  |
| 34 | 窗帘杆 | 铝合金罗马杆 | 米 | 40 |  |  |
| 35 | 双人床 | 1800\*2000 | 张 | 2250 |  |  |
| 36 | 双人床垫 | 椰棕 | 张 | 700 |  |  |
| 37 | 单人床 | 1500\*2000 | 张 | 1950 |  |  |
| 38 | 单人床垫 | 椰棕 | 张 | 650 |  |  |
| 39 | 床头柜 | 实木多层 | 张 | 450 |  |  |
| 40 | 写字桌 | 1400\*600\*750 | 张 | 550 |  |  |
| 41 | 方桌 | 800\*800\*750 | 张 | 500 |  |  |
| 42 | 椅子 | 600\*600\*45/90 | 张 | 350 |  |  |
| 43 | 橡木方几 | 600\*600\*450 | 张 | 900 |  |  |
| 44 | 橡木沙发 | 1+2+3 | 套 | 5200 |  |  |
| 45 | 衣柜 | 定制 | 平方 | 650 |  | **按照实际维修价格** |
| 46 | 鞋柜 | 定制 | 平方 | 650 |  |

**家具清单确认签字：**

**人事部门经办人（签字）： 教师公寓申请入住人（签字）：**

**物管中心经办人（签字）：**

**日期： 年 月 日 日期： 年 月 日**

**贵州中医药大学时珍学院公寓入住通知单**

**物管中心：**

 兹有学院 部（院） 同志，性别 ，经学院人事部门核查，报学院审批，符合《贵州中医药大学时珍学院教师入住公寓管理办法 （暂行）》的规定，请安排入住 公寓 间 室。

 贵州中医药大学时珍学院

 人力资源管理办公室

 年 月 日